

Ministère de la Justice
Délégation Interrégionale Grand Est
Département de l'Immobilier de Nancy
20, boulevard de la Mothe
54002 Nancy cédex

NANCY

HOTEL DES PAGES **Place de la Carrière**

**RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES
ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES :**

TRANCHE 2

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 00 **PRELIMINAIRES**

JUILLET 2025

Architecture et patrimoine	Atelier Grégoire ANDRÉ 19, rue Montesquieu - 54 000 NANCY Tél. 03 83 20 71 87 - fax. 03 83 21 60 81 - atelier@andrepatriimoine.fr
Économiste	Cabinet Philippe GRANDFILS 75, avenue Parmentier - 75 544 PARIS CEDEX 11 Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com
Bureau d'Etude Fluides	BET LOUVET SAS 13-15, avenue de la Garenne – 54 000 NANCY Tél. 03 83 28 85 85 – betlouvet@louvet.fr
Bureau d'Etude Structures	BET OMNITECH SAS 7, chemin de la Moselle – 57 160 SCY CHAZELLES Tél. 03 87 18 11 40 – betomnitech@wanadoo.fr
Bureau d'Etude Economie circulaire	RE!NOUVEAU 24, rue Saint-Lambert – 54 000 NANCY contact@re-nouveau.fr

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 2

SOMMAIRE

01	CLAUSES COMMUNES PROPRES AU CHANTIER.....	3
01.1	Objet du chantier.....	3
01.2	Décomposition des lots	3
02	programme DES TRAVAUX PAR LOT.....	3
03	Materiaux de réemploi	19
04	PRESTATIONS	19
05	CLASSEMENT DU BATIMENT	19
06	INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER	19
07	SECURITE DE CHANTIER.....	22
08	PROTECTION DES OUVRAGES.....	22
09	ETAT DES LIEUX.....	22
10	OBLIGATIONS.....	22
11	COORDINATION.....	23
12	CONSTRAINTES D'OCCUPATION, ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE	
	SUR LE SITE.....	23
13	LISTE DES PLANS	23
14	AUTRES PIECES CONTRACTUELLES	25

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 3

01 **CLAUSES COMMUNES PROPRES AU CHANTIER**

01.1 **Objet du chantier**

Les travaux ont pour objet **la restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'Hôtel des Pages, second corps de bâtiments corps vers la rue des Ecuries et le parc de la Pépinière à Nancy. Ils concernent les bâtiment D, E, F (Tranche 2).**

01.2 **Décomposition des lots**

Les travaux sont répartis en **9 lots** :

Lot n° 1	Echafaudages
Lot n° 2	Maçonnerie – Pierre de Taille
Lot n° 3	Charpente
Lot n° 4	Couverture
Lot n° 5	Menuiseries
Lot n° 6	Ferronnerie
Lot n° 7	Peinture
Lot n° 8	Electricité
Lot n° 9	Chauffage/Ventilation/Climatisation

02 **PROGRAMME DES TRAVAUX PAR LOT**

LOT N° 1 - ECHAFAUDAGES

Aire de chantier, protection diverse en interface avec échafaudages

Amenée d'échafaudage, entretien, dépose, retour.

Location 13 mois hors montage/démontage : échafaudage vertical classe 6, compris filet
Échafaudage vertical classe 6, cour 1 et cour 2 coté Pépinière.

Location 8 semaines hors montage et démontage : échafaudage vertical classe 6, compris filets coté place (bâtiment C).

Location échafaudage autour des cheminés : pour démolition et restauration

Parapluie pour mise hors d'eau des corps D, E et F

Sapines d'approvisionnement 2.50 x 2.50

Escaliers 2,50 x 2,50 (cour 1, côté parc, cour 2)

Tunnels de protection (2 portes cour 1,1 accès garage coté parc, avant et arrière porche)

Jouées (anti-intrusion avant et arrière porche)

Prestation supplémentaire éventuelles n°1 PERSIENNES coté place de la Carrière

Pour permettre la mise en œuvre de persienne :

Amenée d'un échafaudage vertical

Pose

Location pour la durée de l'intervention

Dépose

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 4

Tunnel au droit du porche

LOT N° 2 MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE

TRAVAUX PREPARATOIRES :

Installation de chantier :

Etat des lieux intérieurs et extérieurs.

Clôture de chantier en en tôle laqué y compris pose d'un système anti-intrusion.

Révision des sanitaires (douches et WC) installés en phase 1.

Branchements (électricité, eau, évacuation) et location.

PM : Coffret et éclairage led (prévu au lot 08 – Electricité)

Panneau de chantier

Aménagements de la base vie au RDC du corps D et E.

Remise en état des lieux

Sujétions hygiène et sécurité collectives liées à la présence de plomb et amiante

Travaux préparatoires :

Délimitation du périmètre d'intervention à l'intérieur du bâtiment compris protections sols.

Protection des ouvrages fragiles dans le périmètre (cheminées, parquets, dallage en pierre, lambris, vitraux).

Etat des lieux ;

-Sols extérieurs

-Façades

-Intérieurs N0, N+1 et N+2 (sols, murs, plafond de l'ensemble des pièces).

Protection par caissons :

-Fontaine façade parc

-Auge en pierre cour 2

PM : Dépose en conservation (principalement éléments intérieurs)

Dépose soigneuse des coffres des volets roulants intérieurs au lot menuiserie.

Dépose des volets roulants intérieurs au lot menuiserie (VR électriques).

Déposes en démolition :

Purge des façades (clous, pitons, fixations diverses)

Dépose des gonds et loquets des anciens volets sur les encadrements en pierre des baies

Dépose de ventilation primaire en façade sud-est du corps central (cour 2)

Dépose des volets roulants extérieurs (cour 2 et parc)

Dépose des volets roulants extérieurs (corps F coté parc)

Dépose de lisses en bois (coté parc).

Dépose des anciens cadres dans les tableaux extérieurs de persiennes, menuiseries et grilles anti-pigeon : cour 2, bat F coté Pépinière

Dépose de lisse en bois (coté parc).

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 5

Dépose de gardes corps métalliques 209 F, 211 F (Cour 1)

Dépose des grilles de défense au R+2 (corps E - parc)

Démolition de souches de cheminée au droit des murs gouttereaux : S-3E (cour 2), S-5E, S-8F, S-10F (parc) S-12 F, S-13 F (cour 1)

Démolition des allèges en béton des baies 201 E et 202 E

Démolition du faux-plafond à l'arrière de 107 E (sanitaires vétustes du R+1 du corp E)

Dépose des antennes sur les souches S-11 F

Occultation des baies rouvertes ou agrandies avec panneaux isolés provisoires (3unités) :

- Cour 2 : baies 005 E

- Côté parc : baies 201 E et 202 E (démolition allège suite à des dépose des menuiserie prévu lot 4)

Protection des menuiseries extérieures par plaques en polycarbonate :

Ensemble des façades (F partiel : façade est > travées de l'escalier monumental)

TRAVAUX DE MACONNERIE

Restauration des souches de cheminées des 3 bâtiments

(7 unités dont 1 souche double (S-6E/F), en briques rouges et briques laitières, enduites, cf élévations)

Purge des enduits existant.

Remaillage et rejointoiement de la maçonnerie.

Réfection de l'enduit avec armature.

Remplacement de tous les mitrons en terre cuite de l'ensemble des souches de cheminées.

Souche double S-6E/F réunissant plusieurs conduits :

- Consolidation de la double souche par une armature
- Chaînage horizontal en béton (enduit)
- Création d'un couronnement en pierre

Restauration et nettoyage des couronnement des souches de cheminées

Dépose des agrafes existantes sur les pierres de couronnement et repose d'agrafes inox (2 par souches)

Cour 1 - façade D-nord-ouest et façade F sud-ouest :

Reprise des arases des murs gouttereaux.

Piochage des enduits - vigilance archéologique.

Réfection des enduits au mortier de chaux murs.

Reprise des ébrasements des baies après dépose des dormants.

Retaille feuillure tableau de la porte 005D.

Calfeutrements extérieurs des nouvelles menuiseries.

Porche :

Murs :

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 6

Piochage des enduits ciment des murs sous vigilance archéologique

Réfection des enduits des murs au mortier de chaux hydraulique naturelle NHL 3.5 finition séré et lissée.

Remaillage maçonnerie après dépose conduit chauffage.

Plafond :

Piochage de l'enduit ciment du plafond et dépose en démolition des planchers bois.

Isolation entre pannes.

Flocage de la structure en bois du plancher.

Pose d'une structure type Poutrafil.

Pose d'une armature type Stucanet.

Réfection d'un enduit plâtre projeter CF 1h

Finition badigeon de lait de chaux.

Cour 2 - façade D-sud-est et façade E sud-ouest :

Reprise des arases des murs gouttereaux

Piochage des enduits

Bouchement de la baie 107 D n maçonnerie de moellons enduite

Bouchement de la baie 004 E en maçonnerie de moellons enduite

Réfection des enduits au mortier de chaux murs

Reprise des feuillures 005 E

Calfeutremments extérieurs des nouvelles menuiseries

Façade nord-est côté parc - corps E et F :

Reprise des arases des murs gouttereaux

Piochage des enduits

Réfection des enduits au mortier de chaux murs

Reprise des ébrasements des baies après dépose des dormants

Calfeutremments extérieurs des nouvelles menuiseries

Murs d'héberge - corps E mur sud-est et corps F mur nord-ouest :

Reprise des arases des murs d'héberge

Piochage des enduits - vigilance archéologique

Réfection des enduits au mortier de chaux murs

Travaux d'accompagnement aux lot techniques :

Forages divers, trous, scellements

Accompagnement au lot ferronnerie :

Vérification de tous les scellements d'ouvrage en façade (ferronnerie, protection de baies, ouvrages divers rattachés aux façades

Retaille des trous pour dégagement des pièces scellées pour mise en place ultérieure de pièces de quincaillerie

Après pose de pièces par le lot ferronnerie métallique :

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 7

Raccord en chaux grasse à l'emplacement.

Bouchement en maçonnerie ou en pierre de taille au droit de l'emprise des ouvrages déposés ou restructurés.

Trous.

Raccords d'enduit.

TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE

Ensemble des façades D, E, F partiellement :

Décapages agréés LRMH des peintures sur pierre de taille et nettoyage par micro gommage des pierres des encadrements de l'ensemble des baies, des arcs du porche, des entablement et corniche de la façade sous porche

Traitement biocide sur les parements.

Nettoyage par hygro gommage.

Réparation des encadrements par greffes, bouchons et ragréages après dépose des grilles de défense au R+2 (E-côté parc) des gonds et lisses.

Réfection de l'encadrement en pierre de la baie 008 D cour 2

Fourniture et pose d'une pierre de seuil au droit des portes 001 D ,005 D compris démolition du sol existant.

Rejointoiement en recherche

Porche : bandeau en pierre de taille

Décapage et nettoyage par hygro gommage

Restauration par greffes du bandeau en pierre de taille du mur nord du porche

Rejointoiement en recherche

Restauration des auges de fontaine en pierre de la cour 2 et de la façade sur Parc :

Décapage de l'enduit de finition imitant un calepinage (auge cour 2)

Reprise de la fissure colmatée au mortier de ciment par du mortier de réparation à la chaux (auge façade parc).

Nettoyage par hydro gommage.

Traitement biocide.

RACCORDEMENT AUX RESEAUX ENTERRES :

Recherche de 3 regards existant (coté Pépinière).

Dépose des pavés.

Exécution de fouilles nivelées jusqu'au regard existant.

Fourniture et pose de tuyau PVC adaptée sur sablons

Fourniture et pose de 4 regards en béton sur semelle, compris trous pour passage des canalisations. Fermeture par tampon adaptés.

Repose des sols en pavée compris nivellement, fourniture de pavés en complément (coté Pépinière), rejointoiement.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 8

Dépose/repose de la grille d'avaloir existante (cour 1)

Travaux d'accompagnement aux lots techniques :

Travaux d'accompagnement pour alimentation électrique du coffret de coupure :

Fourreau Ø 240 en prévision

Pénétration, saignées, trous, scellement

Prestation supplémentaire éventuelles n°2 Passerelle :

Enlèvement des végétaux.

Dépose en démolition des planchers de bois.

Démolition de l'édicule en béton contre le mur de la pépinière et reprise de la maçonnerie au droit des empochements.

Traitement biocide.

Nettoyage par hygro gommage des piédroits de la passerelle, encadrement de baie et couronnements en pierre de taille

Reprise des 2 linteaux sur ouverture en traitant la sous-face des profilés métallique oxydés et en plaçant de nouveau profilés métalliques de renfort en sous-face

Confortation de l'escalier d'accès en injectant les fissures par un produit de scellement

Piochage des enduits ciments (extérieurs et intérieur des ouvrages maçonnés)

Remaillage et remplacement de moellons et de briques en réserve (en particulier ouvrage nord)

Réfection des enduits au mortier de chaux hydraulique naturelle NHL 3.5, finition séré et lissée.

Bouchement des scellements des ouvrages de ferronnerie et du dormant de la porte

LOT N° 3 CHARPENTE

Dans le cadre de ses travaux, l'entreprise établira des plans d'exécution, ainsi que des plans d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses ouvrages. Ces études résulteront des indications du dossier de consultation, complétées par des relevés sur site.

Travaux préparatoires (corps D, E, F) :

Nettoyage et dépoussiérage des combles et de la charpente, compris évacuation.

Établissement d'un état des lieux.

Pose d'un plancher provisoire pour travaux.

Dépose en démolition :

Dépose de planches de rive (cour 1 – F et D)

Dépose soignée des chevrons.

Corps central D :

Renforcement par moisage de l'about de poutre support du pied de ferme, dans l'angle Ouest.

Renforcement par moisage de l'about de l'entrait de la ferme sur le versant Sud – Ouest, au droit de l'appui, sur le mur séparatif du bâtiment B.

Remplacement des 5 pannes trop affaiblie pour être conservées.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 9

Remplacement d'une panne sur le versant Nord-Ouest pour échapper au conduit de fumée, avec suppression du poteau bois de reprise actuel.

Révision générale des attaches entre éléments des fermes et demi-fermes.

Révision générale des appuis de pannes sur les fermes et demi – fermes.

Remplacement complet des chevrons existants trop altérés ou de section trop faible pour être conservés.

Remplacement par moisage de la poutre de reprise des solives du plancher bas de combles sous le versant Nord est.

Remplacement des 3 solives pourries sous le versant Sud-Ouest, à proximité du mur séparatif du bâtiment B.

Traitement insecticide et fongicide de tous les bois, y compris ceux du plancher bas des combles.

Corps E :

Remplacement de la panne en appui sur le conduit de fumée par un nouvel élément légèrement décalé pour échapper au conduit de fumée et venant reposer directement dans le mur mignon maçonné.

Confortement de l'appui de la panne du versant Sud-Ouest au droit du mur séparatif du bâtiment F.

Révision générale des attaches entre éléments constitutifs des fermes.

Révision générale des appuis de pannes sur les fermes.

Remplacement complet des chevrons existants trop altérés ou d'espacement trop important, compte tenu de leur section trop faible pour être conservés.

Traitement insecticide et fongicide de tous les bois, y compris ceux du plancher bas des combles.

Corps F :

Remplacement des deux pannes affaiblies ou très déformées sur les versants Nord – Est et Sud – Ouest.

Renforcement de l'appui de la panne intermédiaire du versant du versant Sud – Ouest sur la ferme.

Reprise de l'appui des pannes sablières sur la première ferme intermédiaire, coté bâtiment E.

Remplacement de la panne faitière, à proximité du pignon Nord-Ouest.

Révision générale des attaches entre éléments constructif des fermes.

Révision générale des appuis de pannes sur les fermes.

Remplacement complet des chevrons existants trop altérés ou d'espacement trop important compte tenu de leur section trop faible pour être conservés.

Traitement insecticide et fongicide de tous les bois, y compris ceux du plancher bas de combles.

Corniche moulurée : cour 1 (D nord-ouest et F sud-ouest) :

Réalisation de 1 corniche moulurée en chêne massif assemblé, fixation à la maçonnerie et aux chevrons.

Profil de mouluration dito façade sur cour corps A.

Raccord à la corniche existante et remaniement de l'habillage de la boîte à eau.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 10

Badigeon à la chaux

Chevrans débordants et sous-face voliges :

Dépose des voliges dégradées.

Remplacement par des voliges neuves.

Peinture à la chaux.

Isolation des planchers bas des combles des bâtiments D, E, F :

Type laine de roche ou équivalent $R = 7.50 \text{ m}^2\text{C/w}$

Pare vapeur ($S_d = 35$).

Chemin de service des combles des bâtiments D, E et F :

Réalisation d'un cheminement technique en plancher de bois sur lambourdes, compris plinthe, lisse et garde-corps- en bois.

LOT N° 4 COUVERTURE

Déposes :

Dépose complète en démolition (Corps D, E, F) de la couverture en tuile mécanique, liteaux, EP et DEP, dauphins, ouvrages métalliques.

Mise en place d'évacuation provisoire.

Dépose en toiture versant Est du corps E

Chevrans débordants et sous-face voliges :

Dépose des voliges dégradées.

Remplacement par des voliges neuves.

Peinture à la chaux.

Couverture en tuiles canal à emboitement grand moule type canal S 40 cm (Corps D, E, F partiellement) :

Fourniture et pose d'un écran de sous-toiture HPV sur lattage.

Fourniture et pose de lattage et contre-lattage pour lame d'air

Fourniture et pose de tuiles mécaniques à emboitement grand moule type canal S 40 cm

Égouts avec tuiles canal et pureau réduit.

Faîtage : tuiles canal tronconiques scellées au mortier en recouvrement

Rives latérales rondes avec tuiles de couvrant

Ventilation par chatières en terre cuite.

Châssis de toiture :

Dépose de châssis existant y compris tous ouvrages accessoires.

Fourniture, pose en encastré et étanchéité des châssis de toit encastré type Cast-PMR 440x580 mm : 5 U

Fourniture, poses-en encastré et étanchéité des châssis de toit encastré type CAST +PMR sur l'actuel puits de lumière du corps F : 820*1000 mm : 1 U.

Profilés d'habillage extérieur en aluminium laqué

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 11

Double vitrage en verre claire

Bavette en plomb

Traverses rapportées et soudées

Habillages

Poignée de manœuvre avec télécommande manuelle pour les petits châssis.

Cuivre :

Gouttières demi-rondes pendantes en cuivre, DEP en cuivre et dauphins fonte (8 U), peint présent lot.

Réfection de la noue entre bâtiment D et F en cuivre

Réfection des solins en cuivre :

- murs d'héberge (E et F)

- souches de cheminée (7U)

Remaniement de la boîte à eau posée en phase 1 à l'angle de D et A dans la cour. Raccordement gouttière et boîte à eau, création d'un trop plein.

Révision de la couverture en zinc (hors périmètre) :

Couverture au sud du mur d'héberge du corps E

LOT N° 5 MENUISERIES

Travaux préparatoires :

Dépose/repose en conservation (principalement éléments intérieurs) :

Des coffres de rideaux après repose des menuiseries.

Des lambris d'ébrasement après repose des menuiseries.

Des volets intérieurs après repose des menuiseries (002 et 003 D).

Dépose soignée des châssis de fenêtre et des Persiennes – Recommandations techniques.

Cour 1 - façade D-nord-ouest :

Dépose en démolition :

Dépose en démolition, porte chaufferie compris dormant : 005 D.

Dépose des menuiseries compris dormant.

Dépose des persiennes des baies 104 D et 105 D.

Dépose des tablettes en bois.

Dépose en conservation pour repose compris décapage et impression :

Espagnolettes anciennes pour restauration et repose : 2 (104 D et 105 D).

Crémones ovales en fonte pour restauration et repose : 2 (201 D et 202 D).

(Compris décapage et impression). Peinture au lot peinture.

Menuiseries :

***001 D - porte d'accès :** restauration de la porte XVIIIe, 2 vantaux pleins à panneauage losangé, imposte vitrée fixe à petits carreaux. Décapage, révision des organes de rotation, remplacement des organes de fermeture, décapage restauration et repose des 2 boutons de

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 12

portes, suppression de la boîte à lettres, remplacement des plinthes par greffes, engravure de joints, couches d'impression. > Quincaillerie et système anti-intrusion à définir par MOA.

* **005 D - porte de la chaufferie** : fourniture et pose d'une porte à 1 vantail, panneautage à l'identique de la porte XVIIIe, à débatement extérieur + push barre, à cadres et panneaux pleins 1.30*3.40 + réfection à l'identique de la traverse existante + imposte à petits bois (5 carreaux) dont 3 carreaux centraux garnis de ventelles de ventilation en acier laqué.

* **002 D et 003 D** : fourniture et pose de menuiserie, compris dormant, à traverse et imposte pourvue d'un soufflet à meneau central. Commande des impostes à soufflet. Verre feuilleté simple, espagnolettes neuves

* **101 D à 105 D** : fourniture et pose de menuiserie, compris dormant, à traverse et imposte pourvue d'un soufflet à meneau central. Commande des impostes à soufflet. Double vitrage fin krypton 14mm, film contrôle solaire Climaguard, espagnolette neuves et 2 espagnolettes en restauration et repose.

* **201 D à 205 D** : fourniture et pose de menuiseries, compris dormant, à simple vantail à 4 petits carreaux, vitrage feuilleté simple (33.2) et film contrôle solaire climaguard crémones à bouton ovale neuves.

* **Tablettes :**

Fourniture et pose des tablettes en bois.

* **Calfeutrement des baies :**

PM 1 : second châssis prévu ultérieurement lors des aménagements intérieurs dans l'embrasement des baies : 002 D à 004 D, 201 D à 205 D.

PM 2 : 004 D - fenêtre entresolée : conservation de la menuiserie existante en attente de la définition du projet intérieur quant à la conservation ou non de l'entresol. Remise en peinture extérieure en cohérence avec la teinte des châssis neufs et restaurés au lot Peinture.

Cour 1 - Façade F sud-ouest :

* **Dépose en démolition :**

Dépose des tablettes bois (corp F) compris porche.

Dépose des menuiseries compris dormant (F) compris porche.

Menuiseries :

008 F : fourniture et pose de menuiseries à 6 petits carreaux double vitrage 14mm krypton avec 1 verre feuilleté trempé simple (33.2), espagnolette neuve.

108 F, 110 F : Fourniture et pose de menuiserie à traverse et imposte à meneau pourvu d'l ouvrant à soufflet. Commande du soufflet Double vitrage fin krypton 14mm et film contrôle solaire Climaguard, espagnolettes neuves

111 F : Fourniture et pose de menuiserie à traverse. Châssis de désenfumage en imposte double vitrage fin krypton 14mm et film contrôle solaire climaguard d'espagnolettes neuves.

209 F, 211 F et 212 F : Fourniture et pose de menuiserie à simple vantail à 4 petits carreaux, vitrage feuilleté simple. Film contrôle solaire climaguard crémones bouton ovale neuves.

Tablettes :

Fourniture et pose de tablettes en bois (7U).

Calfeutrement des baies :

PM 3 : second châssis prévu ultérieurement lors des aménagements intérieurs dans l'embrasement des baies : 209 F, 211 F et 212F.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 13

Porche :

007 F : Restauration de la porte XVIIIe ,2 vantaux pleins à panneautage losangé. Décapage, ,révision des organes de rotation et quincailleries, restauration de la poignée ancienne, seconde poignée neuve à l'identique, remplacement des organes de fermeture, remplacement des plinthes, greffes, suppression boîte à lettre, engravure de joints périphériques, couches d'impression. Pour mémoire : repose / dépose du système anti-intrusion au lot élec.

006 F : fourniture et pose de menuiserie à 4 petits carreaux. Verre feuilleté simple 33.2, espagnolette neuve

Cour 2 - façade D-sud-est et façade E sud-ouest :

*** Dépose en démolition :**

Dépose des menuiseries compris dormant (106 D, 107 D, 007 D, 004E,107 E, 108 E, 205 F, 206 F).

Dépose des 2 volets roulants extérieurs en PVC.

Dépose des tablettes en bois.

Dépose en conservation pour repose, compris décapage et impression :

Espagnolettes anciennes.

Façade D - sud-est

Menuiseries :

*** 008 D, 108 D, 206 D et 207 D** : restauration de menuiseries (y compris dormants) et amélioration thermique par, greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2 mm), film contrôle solaire Climagard et mise en place de joints périphériques, repose des espagnolettes restaurées.

PM 4 : Simple remise en peinture de la porte 006 D et de la grille de défense en partie haute, conservées in situ dans l'attente du projet des aménagements intérieurs au lot peinture.

Façade E - sud-ouest :

*** 005 E** : fourniture et pose de menuiseries, compris dormant, à 2 vantaux à 2 grands carreaux, double vitrage fin krypton 14mm, film contrôle solaire Climagard, crémone bouton ovale neuve.

*** 105 E et 106 E** : restauration de menuiseries à traverses et impostes à 2 vantaux (y compris dormants) et amélioration thermique par, greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2mm), film contrôle solaire Climagard et mise en place de joints périphériques. Remplacement organe de fermeture de l'imposte, repose des espagnolettes d'origine.

*** Baies de service 007 D, 108 E, 205 E et 206 E** : remplacement des menuiseries existantes (y compris dormants) par des vantaux simples à double vitrage krypton 14 mm, film contrôle solaire Climagard, crémone bouton ovale neuve.

SUJETIONS AMIANTE : les mastics de la fenêtre 108E contiennent de l'amiante (rapport 11/10/2024 VERITAS).

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 14

Tablette bois :

Fourniture et pose de tablettes en bois.

Façade nord-est côté parc - corps E et F :

Dépose en démolition :

Dépose des menuiseries compris dormant.

Dépose menuiseries en restauration.

* Dépose quincaillerie en conservation pour repose (cf élévations) :

Quincailleries restaurées :

(Compris décapage et impression).

Espagnolettes :

Crémones ovales en fonte :

Niveau RDC :

* **Portes et fenêtres 001 E, 002 E, 003 E (garage) 001 F, 002 F** : conservation en l'état dans l'attente des aménagements intérieurs (remise en peinture extérieure au lot peinture).

Menuiseries :

* **003 F** - œil de bœuf : fourniture et pose de menuiserie 1 vantail double vitrage, clair de vitrage ovoïde, crémone bouton ovale neuve.

* **004 F** (escalier monumental) : restauration de menuiserie à petits carreaux à traverses et imposte à 2 vantaux (y compris remplacement des appuis et jets d'eau) et amélioration thermique par greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2) et mise en place de joints périphériques, repose des espagnolettes d'origine.

* **005 F** : (escalier monumental) : Réfection des 2 vantaux de la porte-fenêtre de porte-fenêtre à petits carreaux à traverses et imposte à 2 vantaux (y compris remplacement des appuis et jets d'eau) et amélioration thermique par greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté (33,2)) et mise en place de joint périphérique. Remplacement des organes de fermeture, remplacement des plinthes par greffes, engravure de joint périphérique, couche d'impression. Amélioration organe de fermeture de l'imposte. Remplacement des parties pleines basses et plinthes. Pour mémoire : dépose / repose du système anti-intrusion au lot élec.

Niveau R+1 :

* **101 E à 102 E** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux à petit bois. Double vitrage fin 14 mm krypton, film contrôle solaire Climaguard, espagnolette neuves.

* **103 E et 104 E** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux à petits bois. Double vitrage fin 14 mm krypton, film contrôle solaire Climagard, fourniture et pose d'un panneau bois isolé avec restitution de la traverse ancienne à l'arrière de l'imposte fixe, repose des espagnolettes d'origine restaurées.

* **101 F et 102 F** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux à traverse et imposte pourvue de 1 ouvrants à soufflet, double vitrage fin 14mm krypton, film contrôle solaire Climagard. Restitution d'après les profils existants, repose des espagnolettes d'origine restaurées.

* **103 F** (baies hautes escalier monumental) : restauration de menuiserie à petits carreaux et amélioration thermique par greffes, décapage de la peinture, remplacement des carreaux (verre feuilleté 33.2mm), film contrôle solaire climagard et mise en place de joints périphériques, repose espagnolette d'origine restaurées.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 15

***104 F** (baies hautes escalier monumental) : restauration de menuiserie à petits carreaux et amélioration thermique par greffes, décapage de la peinture ,remplacement des carreaux (verre feuilleté 33,2),film contrôle solaire climaguard, et mise en place de joints périphériques, repose des espagnolettes d'origine restaurées.

***Porte fenêtre 105 F** : remplacement complet de la porte fenêtre par une porte pleine avec profil bois rapporté à l'extérieur formant allège compris 2 ailettes en bois, remplacement de l'imposte à 1 ouvrant soufflet à meneau double vitrage fin 14 mm krypton, film contrôle solaire climagard Fourniture et pose d'une serrure.

*** 106 F et 107 F** Fourniture et pose de la menuiserie intérieure à 4 grands carreaux et double vitrage fin krypton 14 mm, restauration et repose des espagnolettes d'origine restaurées.

*** 106 F et 107 F** : Remplacement des doubles châssis extérieurs existants sur cadre à 4 carreaux, verre feuilleté 33,2 film solaire contrôle climaguard, espagnolette neuves.

Niveau R+2 :

*** 201 E et 202 E** : fourniture et pose de menuiserie à 4 grands carreaux, à traverse et imposte pourvue d'1 ouvrants à 1 soufflet à meneau, double vitrage fin 14 mm krypton, film contrôle solaire Climagard, espagnolette neuves.

*** 203 E et 204 E** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux. Double vitrage fin 14 mm krypton, film contrôle solaire Climagard. Crémone neuves à bouton ovale.

*** 201 F à 204 F** : fourniture et pose de menuiserie à 3 grands carreaux. Vitrage feuilleté (verre feuilleté 33.2, film contrôle solaire Climagard, Crémone neuves à bouton ovale

***205 F à 208 F** : Fourniture et pose de menuiserie à 3 grand carreaux. Vitrage feuilleté et film contrôle solaire Climaguard. Crémone neuves à bouton ovale.

PM : second châssis prévu ultérieurement lors des aménagements intérieurs dans l'embrasure des baies : 201 F à 208 F.

Tablettes :

Fourniture et pose des tablettes bois.

Persiennes façade sur parc.

101 E, 102 E, 103 E, 104 E, 101 F, 102 F,106 F, 107 F : restauration de 6 paires de persiennes à lames orientables, compris dépose et pose, couches d'impression, remplacement des ouvrages d'ouverture et de blocage en position ouverte.

Sur cadre : 103 E, 104 E, 101 F, 102 F.

Sur gonds : 101 E, 102 E,106 F, 107 F.

103 E et 104 E : restauration persiennes sur cadre et imposte fixe.

Persienne façade bâtiment C sur la place de la carrière

Fourniture et pose de paires de persiennes sur cadre lames orientables, avec imposte fixe, neuves en chêne, couches d'impression, ouvrages de quincaillerie, ouvrage d'ouverture et blocage en position ouverte :

R+1 corps C (141 x 351 cm).

Prestation supplémentaire éventuelles n° 3 Persiennes façade bâtiment A et B

Fourniture et pose de paire de persiennes sur cadre lames orientables avec imposte fixe, neuves en chêne , couches d'impression , ouvrage de quincaillerie , ouvrage d'ouverture et blocage en position ouverte :

R+1 corps B, (170 x 351 cm).

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 16

R+1 corps A, (148 x 351 cm).

Prestation supplémentaire éventuelles n° 4 passerelle pépinière

Remplacement de la porte existante :

Dépose de la porte en bois existante compris dormant.

Fourniture et pose d'une porte à 1 vantail et à panneau en partie basse, compris seuil.

Fourniture et pose des organes de rotation.

LOT N° 6 FERRONNERIE

Pour mémoire, dépose en démolition au lot 02 :

- des grilles de défense 201 E et 202 E (coté Pépinière).
- des lisses en bois (coté pépinière).

Des gardes corps modernes 209F et 211 F.

Restauration de grilles de défense :

Sujétions amiante :

La peinture des grilles de défense modernes de la cour 1 des baies 002 D, 003D, 004 E et 008 F contient de l'amiante selon le rapport VERITAS (octobre 2024).

Restauration des grilles de défense des menuiseries restaurées ou neuves au RDC: cour 2 : 006D ,008 D, 006 E ; porche : 006F ; Façade sur parc : 004 F.

- dépose.
- décapage en atelier (probable teneur en plomb des peintures) et application d'un traitement antirouille.
- repose.

Pour mémoire, simple remise en peinture (lot peinture) des grilles laissées sur place des fenêtres non restaurées (7U). Localisation : 001 E, 001 F, 002 F,002 D, 003 D, 004 D, 008F.

Fourniture et pose de grille de défense :

Façade E sud-ouest sur cour 2, baie rouverte 005 E : restitution selon grille existante 006 E (7 barreaux losangés + 1 lisse horizontale), métallisation et thermolaquage.

Façade sur parc 005 F : fourniture et pose d'une grille dans cadre, à 2 vantaux ouvrante, barreaux à section carré, 4 lisses carrée, compris serrure, organes de rotation, métallisation et thermolaquage.

Lisses et Garde-corps :

Fourniture et pose de lisses supérieures en fer forgé (carré + chapeau de gendarme) et d'une lisse inférieure (simple carré) (total double lisse : 23 U), compris métallisation et thermolaquage :

Cour 1 : façade D nord-ouest

Cour 1 : Façade Ouest F sud-ouest

Cour 2 : façade D sud-est et façade E sud-ouest.

Façade E et F sur parc :(201 F à 208 F).

* Fourniture et pose de lisses simples en fer forgé (carré + chapeau de gendarme) Compris métallisation et thermolaquage.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 17

Façade E et F sur parc : (103 E, 104 E, 106 F, 107 F).

Façade F sur parc : (106 F et 107 F).

* fourniture et pose d'un garde-corps à barreaudage en fer forgé : 201 E et 202 E, 101 E et 102 Compris métallisation et thermolaquage.

* Restauration et repose en atelier des garde-corps en fonte et bois des baies 101 F et 102 F : décapage, traitement antirouille, remise en peinture (lot peinture).

Restauration du masque de l'auge coté parc :

Dépose du masque en conservation.

Restauration.

Décapage.

Métallisation.

Thermolaquage satiné.

Repose.

Grille d'aération en fer forgé :

Fourniture et pose d'une grille en fer forgé au pied de la façade D de la cour 2 (environ 30x40cm).

Métallisation en thermolaquage satiné à la charge du présent lot.

Prestation supplémentaire éventuelles n° 5 Passerelle :

* Restauration de la rampe métallique d'escalier maçonné :

Vérification des scellements.

Révision des assemblages soudés et des cornières.

Décapage, primaire et antirouille.

*Restauration en atelier de l'escalier hélicoïdal en métal et de sa rampe :

Dépose en atelier.

vérification et révision des assemblage soudés et des cornières.

Compléments tôle marche et contremarches.

Décapage.

Métallisation.

Thermolaquage.

*Restauration des garde-corps de la passerelle :

Dépose en atelier.

Vérification et révision des assemblage soudés et des cornières.

Compléments profils.

Décapage.

Métallisation.

Thermolaquage.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 18

LOT N° 7 PEINTURE

Recherche de polychromie :

20 sondages stratigraphique sur menuiseries et notamment : menuiseries (104 D, 004 F, 105 F, 106 F *2, 103 F, 101 F, 103 E).

Persiennes (105 D, 106 F, 103 E), porte (001 D, porte et Menuiserie porche).

Peinture sur subjectiles bois neufs :

Mise en peinture des menuiseries neuves.

Mise en peinture des persiennes neuves.

Peinture sur subjectiles bois ancien :

Mise en peinture des menuiseries en restauration.

Mise en peinture des lisses en bois.

Mise en peinture des persiennes en restauration.

Sur Ferronnerie :

Peinture sur subjectile métallique neuf :

Mise en peinture des quincailleries neuves (espagnolettes, crémones, tringles).

Peinture sur subjectiles métallique ancien :

(Attention peinture amiantée : baies 002 D, 003 D, 004 D).

Mise en peinture des grilles de défense restaurée en atelier (008 D).

Mise en peinture des grilles de défense restaurées et celles laissées en place. (002 D, 003 D, 004 D, 008 F, porche, 001 E, 001 F, 002 F, 004 F).

Mise en peinture des quincailleries neuves (espagnolettes, crémones, tringles).

Prestation supplémentaire éventuelles n° 6 Passerelle :

Mise en peinture du garde-corps de l'escalier en maçonnerie.

Prestation supplémentaire éventuelles n° 7 Persiennes :

Mise en peintures des persiennes neuves compris quincailleries et espagnolettes.

LOT N° 8 ELECTRICITE (BET LOUVET)

Travaux préparatoires :

- Dégagements des réseaux obsolètes en façade et en combles.
- Consignations des réseaux électriques et déposes.

Alarme incendie :

- Maintien de la détection incendie dans les combles lors des travaux en dehors des heures présence chantier (sous la protection pluviale).
- Mise en place d'une détection adaptée dans les combles par analyseur d'air avec renvoi d'alarme dans le palais de justice.

Eclairage :

- Mise en place d'un éclairage fonctionnel des combles sur détection de présence et du balisage d'éclairage de sécurité jusqu'aux accès des combles.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 19

LOT N° 9 CVC (BET LOUVET)

Dépose et évacuation de la chaufferie fuel.

Mise en place une chaufferie gaz.

Remplacement de la tuyauterie gaz, neuve en totalité, et raccordement depuis l'extérieur (rue des Petites Ecuries).

Mise en place de la coupure gaz extérieure, en façade, dissimulée dans un coffre situé entre les 2 encadrements de baie et fermé par une porte en bois peint.

Tubage de la cheminée existante.

Installation des ventilations hautes et basses.

Mise en place un ensemble de déconnection à zone de pression contrôlable.

Fourniture et pose des extincteurs réglementaires en chaufferie.

Mise en place du coffret de coupure électrique force et lumière à l'extérieur au-dessus du coffret de gaz.

Réalisation d'un essai de mise en pression d'eau des canalisations existantes, afin de vérifier leur état général.

Remplacement des éléments défectueux

03

MATERIAUX DE REEMPLOI

Les entreprises prendront en compte les spécificités du cahier des charges : Diag PEM-D et Rapport de stratégie économie circulaire et réemploi établi par RE NOUVEAU architecture conseils et réemploi le 01/07/25 joint en annexe du dossier.

04

PRESTATIONS

Chaque entrepreneur devra, avant de remettre son prix, se rendre obligatoirement sur place, afin d'obtenir la totalité des renseignements qui lui seront nécessaires en complément de ceux donnés ci-après.

05

CLASSEMENT DU BATIMENT

Le chantier sera réalisé en site non occupé (locaux vacants, cependant ces locaux jouxtent les bureaux occupés

Dispositions du code du travail à respecter

06

INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER

Les travaux seront exécutés sur des échafaudages mis en place par le **lot n° 2 Maçonnerie – Pierre de taille** et serviront pour l'exécution des travaux de tous les corps d'état.

L'entrepreneur du **lot n° 2** doit tous les nettoyages du chantier, des abords.

L'entrepreneur du **lot n° 2** aura à charge toutes les protections nécessaires des voiries et passages utilisés par les riverains et les utilisateurs du site.

L'entrepreneur du **lot n° 2 Maçonnerie-Pierre de taille** aura à charge la mise en place des installations et raccordements de fluide (eau et électricité) qui seront nécessaire à l'exécution des travaux :

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 20

- Panneaux de chantier
- Branchement ou raccordement des fluides (eau, électricité, téléphone et assainissement).
- Remise en état des lieux en fin de chantier.
- Installations communes de sécurité et d'hygiène (sanitaires, vestiaires) dans la mesure où elles intéressent plusieurs entreprises conformément aux dispositions légales et réglementaires ces installations seront mises en place dans la cour Est.

Les dépenses d'entretien des installations indiquées ci-dessus sont réputées rémunérées par les prix du lot correspondant **Maçonnerie-Pierre de taille.**

Dépenses de consommation

Les dépenses indiquées ci-après sont prévues à la charge de l'entreprise :

- Installation d'éclairage et de signalisation.
- Consommation d'électricité et d'eau.
- Chauffage de chantier (sans objet).

Feront l'objet d'une répartition forfaitaire, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge d'une entreprise, les dépenses indiquées ci-après :

- La réparation des diverses dégradations découlant du déroulement de cette opération survenue dans les limites de l'édifice à savoir :
 - . Frais de remise en état des réseaux d'eaux, de voirie, d'électricité et de téléphone détérioré, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable.
 - . Frais de réparation et de remplacement de fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés dans les cas énumérés au C.C.A.P.

Règlement des dépenses

L'entrepreneur du **lot n° 2 Maçonnerie – Pierre de taille** procédera au règlement des dépenses ci-dessus et pourra demander des avances aux autres Entrepreneurs.

En fin de chantier, il effectuera la répartition desdites dépenses proportionnellement aux montants des dépenses finales de chaque marché.

Dans cette répartition, le maître d'œuvre, se limitera à jouer le rôle d'aimable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui serait élevé entre-eux.

Conditions d'exécution

Les travaux seront toujours exécutés conformément aux directives du maître d'œuvre et soumis à son approbation.

Les techniques traditionnelles seront utilisées en priorité, et respecteront les sujétions des D.T.U. et des Normes françaises N.F.

L'utilisation des matériaux nouveaux ou de procédés de constructions non traditionnels, devra faire l'objet de justifications techniques précises. Le cas échéant, les avis techniques du C.S.T.B. et ceux du L.R.M.H. seront requis.

Pour les ouvrages non agréés par le C.S.T.B., l'entrepreneur devra souscrire, en sus de son annexe individuelle de base, un engagement de responsabilité décennale.

En tout état de cause, seront respectés :

- La réglementation en vigueur relative à la protection des bâtiments contre l'incendie.
- Le règlement sanitaire Départemental.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 21

- Les prescriptions relatives à la sécurité des travailleurs (décret du 8 Janvier 1965 et textes d'application).

Limite des prestations

Les prestations pour chaque lot devront comprendre :

- Les dessins d'exécution et les détails des ouvrages à la demande du maître d'œuvre.
- Les attachements écrits et figurés ou photographies nécessaires à la localisation des travaux exécutés, plus particulièrement ceux appelés à être cachés ou ceux ayant qu'une durée provisoire. Les attachements seront cotés, datés et soumis au visa du maître d'œuvre.

En cas de non – production des attachements en temps utile pour permettre de constater qu'ils sont conformes aux travaux exécutés, des estimations provisoires seront faites en accord avec le maître d'œuvre, les attachements produits après les possibilités de contrôle ne seront pas reconnus.

- Les décomptes définitifs devront décrire les travaux avec précision et les localiser avec exactitude, à chaque décompte devront être joints les attachements correspondant aux travaux décrits dans ledit décompte.
- La fourniture et la pose des ouvrages tels que définis au C.C.T.P. et au D.P.G.F
- Les prototypes et les échantillons à la demande du maître d'œuvre.
- La protection des ouvrages.
- La fourniture et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant pas dans les documents contractuels mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux Normes françaises et D.T.U. en vigueur.

Sujétions liées à l'exploitation de l'édifice

L'entrepreneur fera connaître au responsable de l'édifice les accès et les limites du chantier et il en assurera la clôture.

Les prix du marché sont calculés en tenant compte des sujétions qui comportent :

- Le respect des instructions du maître d'œuvre sur les heures d'entrée et de sortie des ouvriers.
- L'emplacement et le stockage des matériaux et matériel, l'interruption de travail consécutive au fonctionnement des lieux, pour corollaire, le respect des mesures prescrites pour ne pas gêner le service.

Le respect impératif du parcours imposé par le responsable de l'édifice ou le maître d'œuvre, et l'interdiction de pénétrer ou de circuler dans les autres parties du site.

Le temps perdu pour difficultés d'accès de circulation, de montage, relais et reprises des transports, etc. quelle que soit la distance.

Sujétions liées à la nature spécifique des travaux sur les bâtiments protégés au titre du Plan de Sauvegarde et de Mise en valeur

Les prix du marché tiennent implicitement compte de la mise en œuvre à façon, (matériaux de réemploi).

Il ne sera rien payé en supplément de la valeur réelle de la main d'œuvre pour la pose de ces matériaux. En raison de l'intérêt du réemploi des éléments anciens, des précautions seront à prendre par les entrepreneurs ; notamment pour manutention et leur conservation en bon état jusqu'à la repose.

Dans ce cas de défectuosité normalement décelable, les entrepreneurs devront faire des réserves et en informer le maître d'œuvre.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 22

Chaque entrepreneur devra le nettoyage du chantier et l'enlèvement de ses déchets.

07 **SECURITE DE CHANTIER**

Chaque entrepreneur prendra toutes mesures nécessaires pour assurer la sécurité du chantier et du public et éviter tout éboulement ou accident, sa responsabilité sera pleine et entière.

Il devra prendre également les dispositions de sauvegarde et les précautions nécessaires avant tout commencement de travaux (assurances, constats, etc..) afin de prévenir tout litige.

Durant les travaux, tous les passages et accès au chantier seront protégés de façon à permettre la visite du chantier.

08 **PROTECTION DES OUVRAGES**

Chaque entrepreneur devra la protection des ouvrages conservés et pouvant être endommagé par ses travaux.

L'entrepreneur prendra toutes mesures nécessaires pour la protection des ouvrages conservés.

09 **ETAT DES LIEUX**

Un état des lieux détaillé sera réalisé dès la prise de possession du chantier. Cet état portera sur l'état des toitures, des maçonneries et des ouvrages mitoyens avant travaux, avec un constat contradictoire, une participation du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre et des entrepreneurs de tous les lots.

10 **OBLIGATIONS**

Chaque entrepreneur contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaires au complet achèvement de la restauration projetée, conformément aux Règles de l'Art de restaurer et aux règlements en vigueur, quand bien même, il n'en serait pas fait mention à la partie traitée, si ces fournitures et façons sont nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les prix comprendront :

- Toutes les plus-values et sujétions résultant de la nature des travaux, de l'emplacement du chantier et de l'utilisation des lieux.
- Toutes les indemnités de déplacement, panier, etc. versées aux ouvriers au titre des Contrats Collectifs.
- Les façons et pose à toute hauteur, y compris entretien des échafaudages mis en place.
- Le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- L'enlèvement de tous les détritres et gravois.
- La fourniture à l'appui des mémoires des travaux de restauration des attachements figurés à l'échelle de 0.05 et 0.10 mm et des attachements photographiques.

Aucune majoration ne pourra être admise dans les limites ou les éléments nécessaires pourront être recueillis sur place ou découler des précisions données au présent C.C.T.P. en ce qui concerne l'emplacement du chantier, les sujétions spéciales, etc.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 23

11

COORDINATION

Chaque entrepreneur participera à l'élaboration des plans de synthèse, nécessaires à la bonne coordination de l'ensemble des travaux de tous les corps d'état de l'opération y compris ceux nécessités par les travaux hors marché (éclairage extérieur, téléphone, etc..)

Il devra en particulier indiquer les réservations qui lui sont nécessaires, l'implantation précise et l'encombrement de ses ouvrages.

Il doit prendre connaissance des ouvrages des autres corps d'état qui ont des liaisons avec les siens, tenir compte des impératifs techniques et mettre en œuvre toutes les façons et accessoires qui leurs sont nécessaires.

12

CONTRAINTES D'OCCUPATION, ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE SUR LE SITE

L'entrepreneur devra prendre en compte les contraintes des fonctionnements du site.

Le chantier sera réalisé en site :

- Vacant pour le bâtiment D.
- Vacant pour le bâtiment E.
- Vacant pour le bâtiment F.

Dispositions du code du travail à respecter.

13

LISTE DES PLANS

Plan de situation	Etat existant
Plan de situation	Etat projeté
Plan de masse	Etat existant
Plan d'installation de chantier	Etat projeté
Plan électricité et CVC	Etat projeté
Coupe AA'	Etat existant
Coupe BB'	Etat existant
Coupe CC'	Etat existant
Coupe DD'	Etat existant
Coupe Charpente	Etat projeté
Plan sous-sol	Etat existant
Plan sous-sol	Etat projeté
Plan RdC	Etat existant
Plan RdC	Etat projeté
Plan R+1	Etat existant
Plan R+1	Etat projeté
Plan R+2	Etat existant
Plan R+2	Etat projeté
Plan combles	Etat existant

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 24

Plan combles	Etat projeté
Plan combles Omnithec	Etat projeté
Plan Couverture	Etat existant
Plan Couverture	Etat projeté
Elévation Ouest	Etat existant
Elévation Ouest	Etat projeté
Bâtiment A	Etat existant
Bâtiment A	Etat projeté
Bâtiment B	Etat existant PRO
Bâtiment C	Etat existant
Bâtiment C	Etat projeté
Photomontage	Etat projeté
Photographie	Etat projetée
<u>Carnet de détail :</u>	
Menuiserie type 1	Etat existant
Menuiserie type 1	Etat projeté
Menuiserie type 2	Etat existant
Menuiserie type 2	Etat projeté
Menuiserie type 3	Etat existant
Menuiserie type 3	Etat projeté
Menuiserie type 3b	Etat existant
Menuiserie type 3b	Etat projeté
Menuiserie type 4	Etat existant
Menuiserie type 4	Etat projeté
Menuiserie type 4b	Etat existant
Menuiserie type 4b	Etat projeté
Menuiserie type 5	Etat existant
Menuiserie type 5	Etat projeté
Menuiserie type 6	Etat existant
Menuiserie type 6	Etat projeté
Menuiserie type 7	Etat existant
Menuiserie type 7	Etat projeté
Menuiserie type 8	Etat existant
Menuiserie type 8	Etat projeté
Menuiserie type 9	Etat existant PRO
Menuiserie type 10-10bis	Etat existant
Menuiserie type 10-10bis	Etat projeté

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT 00 PRELIMINAIRES Dispositions générales applicables à tous les corps d'état	Page 25

Menuiserie type 11	Etat projeté
Principe coupe longitudinale	Etat projeté
Principe coupe longitudinale (2)	Etat projeté

14

AUTRES PIECES CONTRACTUELLES

Diagnostic du plomb avant travaux n° 22 450 882-1 du 13/09/2024 établi par le bureau VERITAS.

Pré-Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti, n° 224 50911/S1 ½ / AM-RTV-1 du 11/10/2024 établi par le bureau VERITAS.

Rapport d'analyse de conception et ses annexes en vue de l'élaboration du DIUO, affaire n° 14486.276-17W900BI du 17/11/2022 établi par le bureau VERITAS.

Diagnostic PEM-D et Rapport de stratégie économie circulaire et réemploi établi par RE NOUVEAU architecture conseils et réemploi le 01/07/2025

Diagnostic charpente et des bâtiments D – E – F établi par OMNITECH du 26/07/2024.

Rapport diagnostic géotechnique G5 dossier n° EN A2-073 du 27/09/2024 établi par GINGER CEBTB